



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

22.09.2023

№ 2644

Воронеж

**О решении об условиях приватизации государственного имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Воронежской области от 16.12.2022 № 118-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2023-2025 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать посредством публичного предложения государственное имущество, указанное в приложении к настоящему приказу.
2. Утвердить условия продажи (приватизации) посредством публичного предложения государственного имущества согласно приложению к настоящему приказу.
3. Установить для продажи посредством публичного предложения:

3.1. Начальную цену продажи (цену первоначального предложения) государственного имущества, равной начальной цене, указанной в информационном сообщении по продаже государственного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, согласно приложению к настоящему приказу.

3.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 151 640 (сто пятьдесят одна тысяча шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

3.3. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано государственное имущество, указанное в приложении к настоящему приказу, («цену отсечения») равной 50 процентам начальной цены, указанной в информационном сообщении по продаже государственного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере 758 200 (семьсот пятьдесят восемь тысяч двести ) рублей 00 копеек.

3.4. Величину повышения цены («шаг аукциона») для проведения аукциона с участниками продажи посредством публичного предложения в случае, если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в размере 75 820 (семьдесят пять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя  
департамента



Г.В. Баскакова



Приложение  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
№ 2644  
от «22» 09 2023

**Условия продажи (приватизации) государственного имущества.**

|          |  |   |
|----------|--|---|
| <b>1</b> | <b>Описание имущества, предназначенного к продаже</b>  |   |
| 1.1      | Адрес объекта  | Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, ул. Верхнезаводская, 35 «а».   |
|          | Наименование имущества   | Земельный участок   |
|          | Площадь  | 3217 кв.м   |
|          | Кадастровый номер  | 36:10:0100294:2   |
|          | Запись регистрации в ЕГРП  | № 36-36-11/012/2013-969 от 06.06.2013   |
|          | Наличие обременений в пользу третьих лиц   | Нет   |
| 1.2      | Адрес объекта  | Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, ул. Верхнезаводская, д. 35а  |
|          | Наименование имущества   | Здание (лаборатория клинической микробиологии и лаборатория диагностики СПИД)   |
|          | Площадь  | 302,1 кв.м  |
|          | Кадастровый номер  | 36:10:0100294:4   |
|          | Запись регистрации в ЕГРП  | 36-36-11/011/2013-242 от 05.06.2013   |
|          | Наличие обременений в пользу третьих лиц   | Нет   |
| <b>2</b> | <b>Информация о собственнике имущества</b>   |   |
| 2.1      | Собственник имущества  | Воронежская область   |
| 2.2      | Полное наименование и реквизиты уполномоченного собственником органа, представившего имущество на реализацию | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, 394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12<br>ИНН 3666057069<br>КПП 366601001<br>БИК 012007084<br>Казначейский счет<br>032226432000000003100<br>Единый казначейский счет<br>40102810945370000023 |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА<br>РОССИИ//УФК ПО ВОРОНЕЖСКОЙ<br>ОБЛАСТИ г. Воронеж  |
| 3.  | Способ приватизации<br>государственного имущества  | Продажа посредством проведения<br>публичного предложения в<br>электронной форме  |
| 4.  | <b>Начальная цена продажи государственного имущества</b>   |  |
|     | <b>Начальная цена продажи<br/>государственного<br/>имущества, (с учетом НДС) в<br/>рублях равна его рыночной<br/>стоимости, в том числе:</b> | <b>1 516 400, 00</b>   |
|     | цена без НДС в рублях  | 1 474 800, 00  |
|     | НДС в рублях   | 41 600, 00   |
| 5.  | Основание установления<br>начальной цены продажи<br>государственного имущества   | отчет об определении рыночной<br>стоимости по состоянию на 07.04.2023<br>№ 2196/01/01, выполненный<br>ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» |
| 6.  | Форма платежа  | безналичная  |
| 7.  | Организатор продажи  | АО «ЕЭТП»  |
| 8.  | Сроки продажи имущества  | III квартал 2023 года  |
| 9.  | Распределение средств от<br>продажи (приватизации<br>имущества)  | все полученные средства за<br>исключением НДС направляются в<br>областной бюджет   |
| 10. | Порядковый номер в перечне<br>объектов, подлежащих<br>продаже  | № 19   |