



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22.09.2023

№ 2639

Воронеж

О решении об условиях приватизации государственного имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Воронежской области от 16.12.2022 № 118-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2023-2025 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать посредством публичного предложения государственное имущество, указанное в приложении к настоящему приказу.
2. Утвердить условия продажи (приватизации) посредством публичного предложения государственного имущества согласно приложению к настоящему приказу.
3. Установить для продажи посредством публичного предложения:

3.1. Начальную цену продажи (цену первоначального предложения) государственного имущества, равной начальной цене, указанной в информационном сообщении по продаже государственного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, согласно приложению к настоящему приказу.

3.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.3. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано государственное имущество, указанное в приложении к настоящему приказу, («цену отсечения») равной 50 процентам начальной цены, указанной в информационном сообщении по продаже государственного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.4. Величину повышения цены («шаг аукциона») для проведения аукциона с участниками продажи посредством публичного предложения в случае, если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в размере 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя
департамента



Г.В. Баскакова

Приложение
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
№ 2639
от «22» 09 2023

Условия продажи (приватизации) государственного имущества

1	Описание имущества, предназначенного к продаже	
1.1	Адрес объекта	Воронежская область, Эртильский район, с. Ростоши, ул. Ленинская, 133
	Наименование имущества	Земельный участок
	Площадь	1362 кв.м
	Кадастровый номер	36:32:3700014:105
	Запись регистрации в ЕГРН	№ 36-36/033-36/033/003/2015-4283/1 от 05.11.2015
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Нет
1.2	Адрес объекта	Воронежская область, Эртильский район, с. Ростоши, ул. Ленинская, д. 133
	Наименование имущества	Нежилое здание
	Площадь	410 кв.м
	Кадастровый номер	36:32:3700014:65
	Запись регистрации в ЕГРН	№ 36-36-33/001/2008-285 от 27.03.2008
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Нет
1.3	Адрес объекта	Воронежская область, Эртильский район, с. Ростоши, ул. Ленинская, д. 133
	Наименование имущества	Здание корпуса № 2
	Площадь	182,2 кв.м
	Кадастровый номер	36:32:3700014:66
	Запись регистрации в ЕГРН	№ 36-36-33/001/2008-96 от 19.02.2008
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Нет
2	Информация о собственнике имущества	
2.1	Собственник имущества	Воронежская область
2.2	Полное наименование и реквизиты уполномоченного собственником органа, представившего имущество на	Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, 394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12



	реализацию	ИНН 3666057069 КПП 366601001 БИК 012007084 Казначейский счет 03222643200000003100 Единый казначейский счет 40102810945370000023 ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ г. Воронеж
3.	Способ приватизации государственного имущества	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме
4.	Начальная цена продажи государственного имущества	
	Начальная цена продажи государственного имущества, (с учетом НДС) в рублях равна его рыночной стоимости, в том числе:	2 300 000, 00
	цена без НДС в рублях	2 183 150, 00
	НДС в рублях	116 850, 00
5.	Основание установления начальной цены продажи государственного имущества	отчет об определении рыночной стоимости по состоянию на 14.07.2023 № 2196/05/04, выполненный ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»
6.	Форма платежа	безналичная
7.	Организатор продажи	АО «ЕЭТП»
8.	Сроки продажи имущества	III квартал 2023 года
9.	Распределение средств от продажи (приватизации имущества)	все полученные средства за исключением НДС направляются в областной бюджет
10.	Порядковый номер в перечне объектов, подлежащих продаже	№ 128