



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

22.09.2023

№ 2645

Воронеж

**О решении об условиях приватизации государственного имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Воронежской области от 16.12.2022 № 118-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2023-2025 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить условия продажи (приватизации) государственного имущества согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя  
департамента



Г.В. Баскакова

Приложение  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
№ 2645  
от «22» 09 2023

**Условия продажи (приватизации) государственного имущества.**

1	<b>Описание имущества, предназначенного к продаже</b>	
1.1	Адрес объекта	Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Лозовое (Лозовской 1-й с/с), ул. Октябрьская, 109
	Наименование имущества	Земельный участок
	Площадь	733 кв.м
	Кадастровый номер	36:06:0200004:75
	Запись регистрации в ЕГРН	№ 36-36/007-36/001/2015-1526/1 от 04.08.2015
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Нет
1.2	Адрес объекта	Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Лозовое (Лозовское 1-е с/п), ул. Октябрьская, д. 109
	Наименование имущества	Здание амбулатории
	Глубина	37,3 м
	Кадастровый номер	36:06:0200004:179
	Запись регистрации в ЕГРН	№ 36-36-07/013/2011-477 от 11.11.2011
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Нет
1.3	Адрес объекта	Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Лозовое (Лозовское 1-е с/п), ул. Октябрьская, д. 109
	Наименование имущества	Сарай
	Площадь	43,3 м
	Кадастровый номер	36:06:0200004:177
	Запись регистрации в ЕГРН	№ 36-36-07/013/2011-478 от 11.11.2011
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Нет
1.4	Адрес объекта	Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Лозовое-1 ул. Октябрьская, д. 109



	Наименование имущества	Ворота
	Протяженность	4 м
	Кадастровый номер	36:06:0200004:198
	Запись регистрации в ЕГРН	№ 36-36-07/013/2011-484 от 11.11.2011
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Нет
2	<b>Информация о собственнике имущества</b>	
2.1	Собственник имущества	Воронежская область
2.2	Полное наименование и реквизиты уполномоченного собственником органа, представившего имущество на реализацию	Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, 394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12 ИНН 3666057069 КПП 366601001 БИК 012007084 Казначейский счет 03222643200000003100 Единый казначейский счет 40102810945370000023 ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ г. Воронеж
3.	Способ приватизации государственного имущества	Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
4.	<b>Начальная цена продажи государственного имущества</b>	
	<b>Начальная цена продажи государственного имущества, (с учетом НДС) в рублях равна его рыночной стоимости, в том числе:</b>	<b>600 000,00</b>
	цена без НДС в рублях	500 000, 00
	НДС в рублях	100 000, 00
5.	Основание установления начальной цены продажи государственного имущества	отчет об определении рыночной стоимости по состоянию на 17.05.2023 № 2196/03/19, выполненный ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»
6.	Форма платежа	безналичная
7.	Организатор продажи	АО «ЕЭТП»
8.	Сроки продажи имущества	III квартал 2023 года
9.	Распределение средств от продажи (приватизации имущества)	все полученные средства за исключением НДС направляются в областной бюджет
10.	Порядковый номер в перечне	№ 72

	объектов, продаже	подлежащих	
--	----------------------	------------	--