



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22.09.2023

№ 2642

Воронеж

О решении об условиях приватизации государственного имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Воронежской области от 16.12.2022 № 118-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2023-2025 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать посредством публичного предложения государственное имущество, указанное в приложении к настоящему приказу.

2. Утвердить условия продажи (приватизации) посредством публичного предложения государственного имущества согласно приложению к настоящему приказу.

3. Установить для продажи посредством публичного предложения:

3.1. Начальную цену продажи (цену первоначального предложения) государственного имущества, равной начальной цене, указанной в информационном сообщении по продаже государственного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, согласно приложению к настоящему приказу.

3.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 8 400 (восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

3.3. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано государственное имущество, указанное в приложении к настоящему приказу, («цену отсечения») равной 50 процентам начальной цены, указанной в информационном сообщении по продаже государственного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере 42 000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

3.4. Величину повышения цены («шаг аукциона») для проведения аукциона с участниками продажи посредством публичного предложения в случае, если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в размере 4 200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя
департамента



Г.В. Баскакова

Приложение
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
№ 2642
от «22» 09 2023

Условия продажи (приватизации) государственного имущества.

1	Описание имущества, предназначенного к продаже	
1.1	Адрес объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Шматова, 18
	Наименование имущества	Земельный участок
	Площадь	192 кв.м
	Кадастровый номер	36:15:0100029:373
	Запись регистрации в ЕГРП	№ 36-36/001-36/001/016/2016-1875/1 от 19.09.2016
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Нет
1.2	Адрес объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Шматова, д. 18
	Наименование имущества	Хоз. сарай
	Площадь	26,6 кв.м
	Кадастровый номер	36:15:0100029:331
	Запись регистрации в ЕГРП	№ 36-36-16/002/2012-133 от 11.03.2012
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Нет
2	Информация о собственнике имущества	
2.1	Собственник имущества	Воронежская область
2.2	Полное наименование и реквизиты уполномоченного собственником органа, представившего имущество на реализацию	Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, 394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12 ИНН 3666057069 КПП 366601001 БИК 012007084 Казначейский счет 03222643200000003100 Единый казначейский счет 40102810945370000023 ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА

		РОССИИ/УФК ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ г. Воронеж
3.	Способ приватизации государственного имущества	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме
4.	Начальная цена продажи государственного имущества	
	Начальная цена продажи государственного имущества, (с учетом НДС) в рублях равна его рыночной стоимости, в том числе:	84 000, 00
	цена без НДС в рублях	69 000, 00
	НДС в рублях	5 000, 00
5.	Основание установления начальной цены продажи государственного имущества	отчет об определении рыночной стоимости по состоянию на 25.04.2023 № 2196/02/07, выполненный ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»
6.	Форма платежа	безналичная
7.	Организатор продажи	АО «ТЭК-ТОРГ»
8.	Сроки продажи имущества	III квартал 2023 года
9.	Распределение средств от продажи (приватизации имущества)	все полученные средства за исключением НДС направляются в областной бюджет
10.	Порядковый номер в перечне объектов, подлежащих продаже	№ 34